

評価業務規程

目次

第1章 総則

- 第1条 (趣旨)
- 第2条 (基本方針)
- 第3条 (評価の業務を行う時間及び休日) 【規則 § 16③ I】
- 第4条 (事務所の所在地) 【規則 § 16③ II】
- 第5条 (評価の業務を行う区域) 【規則 § 16③ II】
- 第6条 (住宅性能評価を行う住宅の種類及び評価の業務を行う範囲) 【規則 § 16③ III】

第2章 設計住宅性能評価の実施方法【規則 § 16④IV】

- 第7条 (設計住宅性能評価の申請)
- 第8条 (設計住宅性能評価の受理及び契約)
- 第9条 (設計住宅性能評価)
- 第10条 (設計住宅性能評価の申請の取り下げ)
- 第11条 (設計評価提出図書の変更)
- 第12条 (設計住宅性能評価書の交付)

第3章 建設住宅性能評価の実施方法【規則 § 16④IV】

- 第13条 (建設住宅性能評価の申請)
- 第14条 (建設住宅性能評価の受理及び契約)
- 第15条 (建設住宅性能評価)
- 第16条 (新築住宅に係る建設住宅性能評価における検査)
- 第17条 (建設住宅性能評価の申請の取り下げ)
- 第18条 (建設工事の変更)
- 第19条 (建設住宅性能評価書の交付)

第4章 評価員等

- 第20条 (評価員の選任) 【規則 § 16③VI】
- 第21条 (評価員の解任) 【規則 § 16③VI】
- 第22条 (評価員の配置) 【規則 § 16③VII】
- 第23条 (評価員の教育) 【規則 § 16③VII】
- 第24条 (評価の業務の実施及び管理の体制) 【規則 § 16③X】
- 第25条 (評価員等の身分証の携帯) 【規則 § 16③IX】
- 第26条 (秘密保持義務) 【規則 § 16③VII】

第5章 評価料金等

- 第27条 (評価料金の収納) 【規則 § 16③V】
- 第28条 (評価料金を減額するための要件)
- 第29条 (評価料金を増額するための要件)
- 第30条 (評価料金の返還)
- 第31条 (負担金の納付)

第6章 雑則

- 第32条 (登録の区分等の掲示)
- 第33条 (評価業務規程等の公開) 【規則 § 16④】
- 第34条 (財務諸表等の備付け) 【規則 § 16③X II】
- 第35条 (財務諸表等に係る閲覧等の請求) 【規則 § 16③X II】
- 第36条 (帳簿及び書類の保存) 【規則 § 16③X I】
- 第37条 (帳簿及び書類の保存及び管理方法) 【規則 § 16③X I】
- 第38条 (電子情報処理組織に係る情報の保護)
- 第39条 (評価の業務に関する公正の確保) 【規則 § 16③X I】
- 第40条 (損害賠償保険への加入) 【規則 § 16③IV】
- 第41条 (事前相談)

附 則

沖縄建築確認検査センター株式会社 評価業務規程

第1章 総則

(趣旨)

第1条 この評価業務規程(以下「規程」という。)は、沖縄建築確認検査センター株式会社(以下「当センター」という。)が、住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年年法律第81号。以下「法」という)第5条第1項に規定する登録住宅性能評価機関として行う法第7条第1項に規定する評価の業務(以下単に「評価の業務」という)の実施について、法第16条第1項の規定により必要な事項を定めるものである。

(基本方針)

第2条 評価の業務は、法、これに基づく命令及び告示並びにこれらに係る通達によるほか、この規定に基づき、公正かつ適確に実施するものとする。

(評価の業務を行う時間及び休日)

第3条 評価の業務を行う時間は、次項に定める休日を除き、午前9時から午後6時までとし、その他当センターの就業規則に従うものとする。

2 評価の業務の休日は、次に掲げる日とする。

- (1) 日曜日及び土曜日
- (2) 国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に定める国民の祝日
- (3) 12月29日から翌年の1月3日まで

3 評価の業務を行う時間及びその休日については、緊急を要する場合その他正当な事由がある場合又は事前に申請者等との間において評価の業務を行う日時の調整が図られている場合は、前2項の規定によらないことができる。

(事務所の所在地)

第4条 当センターの評価業務を行う事務所の所在地は、本社及び那覇事務所を那覇市樋川1丁目11番3号、中部事務所を沖縄市登川2丁目1番15号とする。

(評価の業務を行う区域)

第5条 当センターの業務区域は、沖縄県全域とする。

(住宅性能評価を行う住宅の種類及び評価の業務を行う範囲)

第6条 当センターは、法第7条第2項各号に掲げる住宅の種別に係る評価の業務について、住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則(平成12年建設省令第20号。以下「施行規則」という)第9条第1号及び第2号に定める区分に係る評価の業務を行うものとする。

第2章 設計住宅性能評価の実施方法

(設計住宅性能評価の申請)

第7条 施行規則第3条第1項に規定する**設計住宅性能評価**(以下単に「設計住宅性能評価」という。)を申請しようとする者は、当センターに対し、次の各号に掲げる図書を2部提出しなければならないものとする。

- (1) 施行規則第3条第1項に規定する設計住宅性能評価申請書
 - (2) 平成12年建設省告示第1660号第1から第3までに定める図書(施行規則第3条第3項から第5項までの規定により明示することを要しないものとされた事項に係る図書を除く。)
 - (3) 特別評価方法認定を受けた方法を用いて評価されるべき住宅に係る設計住宅性能評価の申請にあつては、特別評価方法認定書の写し及び当該認定特別評価方法を用いて評価されるべき事項を記載した書類(必要な場合に限る。)
- 2 前項の規定にかかわらず、施行規則第3条第1項に規定する**変更設計住宅性能評価**を申請しようとする者は、当センターに対し、次に掲げる場合に応じ、それぞれに掲げる図書を2部提出しなければならないものとする。
- (1) 当センターにおいて、直前の設計住宅性能評価を行っている場合 前項(1)に掲げる図書、前項(2)及び(3)に掲げる図書のうち変更に係るもの。
 - (2) 当センターにおいて、直前の設計住宅性能評価を行っていない場合 前項(1)に掲げる図書、前項(2)及び(3)に掲げる図書のうち変更に係るもの並びに直前の設計住宅性能評価の結果が記載された設計住宅性能評価書又はその写し。
- 3 前2項の規程により提出される図書(以下「設計評価提出図書」という。)の受理については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織(当センターの使用に係る電子計算機(入出力装置を含む。))と申請者の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下に同じ。)の使用又は磁気ディスク(これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。以下同じ。)の受理によることができる。

(設計住宅性能評価の受理及び契約)

第8条 当センターは、設計住宅性能評価の申請があつたときは、次の事項を審査し、当該設計評価提出図書を受理する。

- (1) 申請に係る住宅が、第6条に定める評価の業務を行う範囲に該当するものである。
- (2) 設計評価提出図書に形式上の不備がないこと。

- (3) 設計評価提出図書に記載すべき事項の記載が不十分でないこと。
- (4) 設計評価提出図書に記載された内容に明らかな虚偽がないこと。
- 2 当センターは、前項の審査により同項各号に該当しないと認める場合においては、その補正を求めるものとする。
- 3 申請者が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、当センターは、受理できない理由を明らかにするとともに、申請者に当該設計評価提出図書を返還する。
- 4 当センターは、設計住宅性能評価書の申請を受理した場合においては、申請者と設計住宅性能評価に係る契約を締結するものとする。
- 5 前項の契約に用いる書面には、少なくとも次に掲げる事項について明記するものとする。
 - (1) 設計住宅性能評価を希望しない性能表示事項がある場合にあつては、その旨及び当該性能表示事項に関すること。
 - (2) 申請者の協力義務に関する事項のうち、申請者は、当センターの求めに応じ、設計住宅性能評価のために必要な情報を当センターに提出しなければならないこと。
 - (3) 評価料金に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 評価料金の額に関すること。
 - (b) 評価料金の支払期日に関すること。
 - (c) 評価料金の支払い方法に関すること。
 - (4) 評価の業務の期日に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 設計住宅性能評価書を交付し、又は設計住宅性能評価書を交付できない旨を通知する期日(以下この項において「業務期日」という。)に関すること。
 - (b) 申請者の非協力、第三者の妨害、天災その他当センターに帰することのできない事由により業務期日から遅延する場合には、申請者との協議の上、期日を変更できること。
 - (5) 契約の解除及び損害賠償に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 設計住宅性能評価書の交付前に計画が大きく変更された場合においては、設計住宅性能評価の申請を取り下げ、別件として再度申請を行わなければならないものとし、この場合においては、元の設計住宅性能評価に係る契約は解除されること。
 - (b) 申請者は、設計住宅性能評価書が交付されるまでは、当センターに書面をもって通知することにより当該契約を解除できること。
 - (c) 申請者は、当センターが行うべき評価の業務が業務期日から遅延し、又は遅延することが明らかであることその他の当センターに帰すべき事由により当該契約を解除したときは、既に支払った評価料金の返還を請求できるとともに、生じた損害の賠償を請

求することができること。

(d) 当センターは、申請者の必要な協力が得られないこと、評価料金が支払期日までに支払われないことその他の申請者に帰すべき事由が生じた場合においては、申請者に書面をもって通知することにより当該契約を解除することができること

(e) (d) の規程により契約を解除した場合においては、一定額の評価料金の支払いを請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること。

(6) 当センターが負う責任に関する事項のうち、次に掲げるもの。

(a) 当該契約が、設計住宅性能評価の対象となる住宅が建築基準法(昭和25年法律第201号)その他の法令に適合することについて保証するものでないこと。

(b) 当該契約が、設計住宅性能評価の対象となる住宅に瑕疵がないことについて保証するものではないこと。

(c) 設計評価提出図書に虚偽があることその他の事由により、適切な設計住宅性能評価を行うことができなかつた場合においては、設計住宅性能評価の結果について責任を負わないこと。

(設計住宅性能評価)

第9条 当センターは、法、これに基づく命令及び告示並びに**住宅性能表示制度住宅性能評価マニュアル**に従い、設計住宅性能評価を評価員に実施させる。

2 評価の業務に従事する職員のうち評価員以外の者は、評価員の指示に従い、申請の受付、計画内容の予備審査等の補助的な業務を行う。

3 評価員は、設計住宅性能評価のために必要と認める場合においては、申請者又は設計者に対し、必要な図書の閲覧又は提出を求める。

4 評価員は、設計住宅性能評価の対象となる住宅が建築基準法その他の法令に違反していると認めるときは、申請者に対してその旨を告げるとともに、必要に応じて設計住宅性能評価を一時中断する。

5 前項の規程により設計住宅性能評価を中断した場合においては、当センターは、その是正が図られるまでの間は設計住宅性能評価を再開しない。

(設計住宅性能評価の申請の取り下げ)

第10条 申請者は、設計住宅性能評価書の交付前に設計住宅性能評価の申請を取り下げる場合においては、その旨を記載した取り下げ届出書を当センターに提出する。

2 前項の場合においては、当センターは、設計住宅性能評価を中止し、設計評価提出書類を申請者に返却する。

(設計評価提出図書の変更)

第11条 申請者は、設計住宅性能評価書の交付前に設計住宅性能評価の対象となる住宅の計画が

変更された場合においては、その旨及び変更の内容について当センターに通知するものとする。

- 2 前項の通知が行われた場合において、当センターが変更の内容が大規模であると認めるときは、申請者は、設計住宅性能評価の申請を取り下げ、別件として再度設計住宅性能評価を申請しなければならない。

(設計住宅性能評価書の交付)

第12条 当センターは、設計住宅性能評価が終了した場合においては、次に掲げる場合を除き、速やかに設計住宅性能評価書を交付する。

- (1) 設計評価提出図書に形式上の不備があり、又はこれらに記載すべき事項の記載が不十分であるとき。
- (2) 設計評価提出図書に記載された内容が明らかに虚偽であるとき。
- (3) 設計住宅性能評価の対象となる住宅の計画が、建築基準法第6条第1項の建築基準関係規定(以下単に「建築基準関係規定」という。)に適合しないと認めるとき。
- (4) 設計住宅性能評価に必要な申請者の協力が得られなかったとき、その他当センターに帰することができない事由により、設計住宅性能評価を行えなかったとき。
- (5) 評価料金が支払期日までに支払われていないとき。

- 2 設計住宅性能評価書の交付番号は、別表1に定める方法に従う。

- 3 当センターは、第1項各号に該当するため設計住宅性能評価書を交付しないこととした場合においては、施行規則第4条第2項及び第3項の規定に従い、申請者に対してその旨を書面でもって通知する。

- 4 設計住宅性能評価書又は前項の書面の交付については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの交付によることができる。

第3章 建設住宅性能評価の実施方法

(建設住宅性能評価の申請)

第13条 施行規則第5条第1項に規定する**建設住宅性能評価**(以下「建設住宅性能評価」という。)のうち、新築住宅に係るものを申請しようとする者は、当センターに対し、次の各号(当センターにおいて最後の設計住宅性能評価を行っている場合にあつては(2)を除く。)に掲げる図書を2部提出しなければならないものとする。

- (1) 施行規則第5条第1項に規定する建設住宅性能評価申請書(新築住宅)。
- (2) 設計住宅性能評価に要した図書及び最後に交付された設計住宅性能評価書又はその写

し。

- (3) 施工状況報告書の様式。
 - (4) 建築基準法第6条第1項の規定による確認を要しない住宅以外の住宅に係る申請にあつては、同項又は同法第6条の2第1項の確認済証の写し。
- 2 前項の規程にかかわらず、施行規則第5条第1項に規定する**変更建設住宅性能評価**を申請しようとする者は、当センターに対し、次に掲げる場合に応じ、それぞれに掲げる図書を2部提出しなければならないものとする。
 - (1) 当センターに対し、直前の建設住宅性能評価を行っている場合前項(1)に掲げる図書及び前項(2)及び(3)までに掲げる図書のうち変更に係るもの。
 - (2) 当センターにおいて、直前の建設住宅性能評価を行っていない場合前項(1)に掲げる図書、前項(2)及び(3)までに掲げる図書のうち変更に係るもの並びに直前の建設住宅性能評価の結果が記載された建設住宅性能評価書又はその写し。
 - 3 申請者は、前2項に掲げる図書が整っていない場合であっても、当センターに対し建設住宅性能評価の**仮申請**をすることができる。
 - 4 第1項又は第2項の規程により提出される図書(以下「建設評価提出図書」とい。)の受理については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの受理によることができる。

(建設住宅性能評価の受理及び契約)

第14条 当センターは、建設住宅性能評価の申請があつたときは、次の事項を審査し、当該建設評価提出図書を受理する。

- (1) 申請に係る住宅が、第6条に定める評価の業務を行う範囲に該当するものであること。
 - (2) 形式上の不備がないこと。
 - (3) 記載すべき事項の記載が不十分でないこと。
 - (4) 記載された内容に明らかな虚偽がないこと。
- 2 当センターは、前項の審査により建設評価提出図書が同項各号に該当しないと認める場合においては、その補正を求めるものとする。
 - 3 申請者が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、当センターは、受理できない理由を明らかにするとともに、申請者に当該建設評価提出図書を返還する。
 - 4 当センターは、建設住宅性能評価の申請を受理した場合においては、申請者と建設住宅性能評価に係る契約を締結する。
 - 5 前項の契約に用いる書面には、少なくとも次に掲げる事項について明記するものとする。

- (1) 建設住宅性能評価を希望しない性能表示事項がある場合にあっては、その旨及び当該性能表示事項に関する事項。
- (2) 申請者の協力義務に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 申請者は、当センターの求めに応じ、建設住宅性能評価のために必要な情報を当センターに提供しなければならないこと。
 - (b) 申請者は、当センターの評価員が建設住宅性能評価の対象となる建築物並びにその敷地及び工事現場に立ち入ることに協力すること。
- (3) 評価料金に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 評価料金の額に関すること。
 - (b) 評価料金の支払期日に関すること。
 - (c) 評価料金の支払方法に関すること。
- (4) 評価の業務の期日に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 建設住宅性能評価書を交付し、又は建設住宅性能評価書を交付できない旨を通知する期日(以下のこの項において「業務期日」という。)に関すること。
 - (b) 申請者の非協力、第三者の妨害、天災その他当センターに帰することのできない事由により業務期日から遅延する場合には、申請者と協議の上、期日を変更できること。
 - (c) 申請に係る住宅が、建築基準法第7条第1項の規定による検査を要しない住宅又は同法第7条の6第1項第1号若しくは第2号の規定による認定を受けた住宅以外の住宅である場合にあっては、同法第7条第5項又は第7条の2第5項に規定する検査済証の写しを当センターに提出しないときは、業務期日を延期することができること。
- (5) 契約の解除及び損害賠償に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 建設住宅性能評価書の交付前に建設工事が大きく変更された場合においては、建設住宅性能評価の申請を取り下げ、別件として再度申請を行わなければならないものとし、この場合においては、元の建設住宅性能評価に係る契約は解除されること。
 - (b) 申請者は、建設住宅性能評価書が交付されるまで、当センターに書面をもって通知することにより当該契約を解除できること。
 - (c) 申請者は、当センターが行うべき評価の業務が業務期日から遅延し、又は遅延することが明らかであること、その他の当センターに帰すべき事由により当該契約を解除したときは、既に支払った評価料金の返還を請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること。
 - (d) 当センターは、申請者の必要な協力が得られないこと、評価料金が支払期日までに払われないこと、その他の申請者に帰すべき事由が生じた場合においては、申請者に書面をもって通知することにより当該契約を解除することができること。

- (e) (d)の規定により契約を解除した場合においては、一定額の評価料金の支払いを請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること。
- (6) 当センターが負う責任に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (a) 当該契約が、建設住宅性能評価の対象となる住宅が建築基準法その他の法令に適合するか否かについて保証するものではないこと。
 - (b) 当該契約が、建設住宅性能評価の対象となる住宅における瑕疵の有無について保証するものではないこと。
 - (c) 建設評価提出図書に、虚偽があることその他の事由により、適切な建設住宅性能評価を行うことができなかつた場合においては、建設住宅性能評価の結果について責任を負わないこと。

(建設住宅性能評価)

第15条 当センターは、法、これに基づく命令及び告示並びに「**住宅性能表示制度住宅性能評価マニュアル**」等に従い、建設住宅性能評価を評価員に実施させる。

- 2 評価の業務に従事する職員のうち評価員以外の者は、評価員の指示に従い、申請の受け付け、検査記録の作成等の補助的な業務を行う。
- 3 評価員は、建設住宅性能評価のために必要と認める場合においては、申請者、設計者、工事施工者又は工事監理者に対し、必要な図書の閲覧又は提出を求める。
- 4 評価員は、新築住宅に係る建設住宅性能評価の対象となる住宅が、建築基準法その他の法令に違反していると認めるときは、申請者に対してその旨を告げるとともに、必要に応じて当該建設住宅性能評価を一時中断する。
- 5 前項の規程により建設住宅性能評価を中断した場合においては、当センターは、その是正が図られるまでの間、建設住宅性能評価を再開しない。

(新築住宅に係る建設住宅性能評価における検査)

第16条 申請者は、当センターに対し、検査対象工程に係る工事が完了する日又は完了した日を通知しなければならないものとする。

- 2 当センターは、前項の規程による通知を受理したときは、同項に規程する日又はその通知を受理した日のいずれか遅い日から7日以内に、評価員に当該検査時期における検査を行わせる。
- 3 申請者は、検査が行われるまでに、当該検査対象工程に係る工事の実施の状況を記載した施工状況報告書を当センターに提出しなければならないものとする。
- 4 申請者は、検査が行われる場合には、材料等の納品書、工事写真、施工図、品質管理記録その他の図書を当該工事現場に備えておかななければならないものとする。
- 5 当センターは、検査を行ったときは、遅滞なく、施行規則別記第10号様式の検査報告

書により建設住宅性能評価の申請者にその旨を報告する。

(建設住宅性能評価の申請の取り下げ)

第17条 申請者は、建設住宅性能評価書の交付前に建設住宅性能評価の申請を取り下げる場合においては、その旨を記載した取下げ届出書を当センターに提出するものとする。

- 2 前項の場合においては、当センターは、建設住宅性能評価を中止し、建設評価提出図書を申請者に返却する。

(建設工事の変更)

第18条 申請者は、新築住宅に係る建設住宅性能評価書の交付前に建設住宅性能評価の対象となる住宅の建設工事に変更された場合においては、その旨及び変更の内容について当センターに通知するものとする。

- 2 前項の通知が行われた場合において、当センターが変更の内容が大規模であると認めるときは、申請者は、建設住宅性能評価の申請を取り下げ、別件として再度建設住宅性能評価を申請しなければならない。

(建設住宅性能評価書の交付)

第19条 当センターは、建設住宅性能評価が終了した場合においては、新築住宅に係る建設住宅性能評価にあつては次の各号に掲げる場合を除き、速やかに建設住宅性能評価書を交付する。

- (1) 建設評価提出図書に形式上の不備があり、又はこれらに記載すべき事項の記載が不十分であるとき。
- (2) 建設評価提出図書に記載された内容が明らかに虚偽であるとき。
- (3) 建設住宅性能評価の対象となる住宅の計画が建築基準関係規定に適合しないと認めるとき。
- (4) 申請に係る住宅について建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項の検査済証が交付されていないとき。ただし、同法第7条第1項の規定による検査を要しない住宅又は同法第7条の6第1項第1号若しくは第2号の規定による認定を受けた住宅にあつては、この限りでない。
- (5) 建設住宅性能評価に必要な申請者の協力が得られなかったこと、検査時期に必要な検査を行えなかったこと、その他当センターに帰することのできない事由により、建設住宅性能評価を行えなかったとき。
- (6) 評価料金が支払期日までに支払われていないとき。

- 2 第12条第2項の規定は、建設住宅性能評価書の交付番号について準用する。

- 3 当センターは、第1項各号に該当するため建設住宅性能評価書を交付しないこととした場合においては、施行規則第7条第2項及び第3項の規定に従い、申請者に対してそ

の旨を通知する。

- 4 建設住宅性能評価書又は前項の図書の交付については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの交付によることができる。

第4章 評価員等

(評価員の選任)

第20条 当センターの代表取締役は、評価の業務を実施させるため、法第13条に定める要件を満たす者のうちから、評価員を選任するものとする。

- 2 評価員は、職員から選任するほか、職員以外の者に委嘱して選任することができるものとする。
- 3 評価員は、法別表各号の上段に掲げる住宅性能評価を行う住宅の区分に応じ、それぞれ当該各号の中欄に掲げる者に該当する者がそれぞれ当該各号の下欄に定める数以上となるように毎年度見直しを行うものとする。

(評価員の解任)

第21条 当センターの代表取締役は、評価員が次のいずれかに該当する場合には、その評価員を解任するものとする。

- (1) 業務違反その他評価員としてふさわしくない行為があったとき。
- (2) 心身の故障のため、職務の遂行に堪えられないと認めるとき。

(評価員の配置)

第22条 評価の業務を実施するため、評価員を那覇事務所に1名以上と中部事務所に1名以上を配置し、また、それ以外に職員でない評価員を配置することができる。

- 2 前項の評価員は、公正かつ適確に住宅性能評価を行わなければならない。
- 3 当センターは、住宅性能評価の申請件数が一時的に増加すること等の事情により、評価の業務を適切に実施することが困難となった場合にあっては、速やかに、新たな評価員を選任する等の適切な措置を講ずる。

(評価員の教育)

第23条 評価員の資質を向上するため、評価員に対し、年1回、当センターの行う評価の業務に関する研修を受講させるものとする。

- 2 法、これに基づく命令及び告示の改正等に際しては、評価員に対し、登録講習機関等が行う講習を受講させるものとする。

(評価の業務の実施及び管理の体制)

第24条 評価の業務に従事する職員を、第22条第1項の規程により配置された評価員を含め、那覇事務所に2名以上と中部事務所に1名以上配置する。

2 当センターは、法第9条第1項第3号に規定する専任の管理者を置く。

3 専任の管理者は、評価の業務を統括し、評価の業務の適正な実施のため、必要かつ十分な措置を講ずるものとし、全ての評価書の交付について責任を有するものとする。

(評価員等の身分証の携帯)

第25条 評価の業務に従事する職員(評価員を含む。)が、住宅性能評価の対象となる建築物並びにその敷地及び工事現場に立ち入る場合においては、その身分を示す証明書を携帯し、必要に応じて関係者に提示しなければならない。

2 前項の身分証の様式は、別記第1号様式による。

(秘密保持義務)

第26条 当センターの役員及びその職員(評価員を含む。)並びにこれらの者であった者は、評価の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

第5章 評価料金等

(評価料金の収納)

第27条 申請者は、別添に定める評価料金(消費税込)を、銀行振込により納入する。
ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の収納方法によることができる。

2 前項の納入に要する費用は申請者の負担とする。

(評価料金を減額するための要件)

第28条 評価料金は、次に掲げる場合に減額することができるものとする。

- (1) 住宅型式性能認定を受けた型式に適合する住宅の部分を含む住宅に係る住宅性能評価の申請を行うとき。ただし、その申請において住宅型式性能認定書の写しが添えられている場合に限る。
- (2) 住宅である認証型式住宅部分等又は住宅の部分である認証型式住宅部分等を含む住宅に係る住宅性能評価の申請を行うとき。ただし、その申請において型式住宅部分等製造者等認証書の写しが添えられている場合に限る。
- (3) 設計住宅性能評価の申請とともに、建築基準法第6条の2第1項の確認申請を行うとき。
- (4) 建設住宅性能評価の申請とともに、建築基準法第7条の2第1項の検査及び同法第7条4第1項の検査の申請を行うとき。

- (5) 当センターが定める期間内に、あるいは当センターが定める区域において、当センターが定める戸数以上の申請が見込めるときで、住宅性能評価が効率的に実施できると当センターが判断したとき。
- (6) 共同住宅等で同タイプの住戸が多い場合等、住宅性能評価を効率的に実施できると当センターが判断したとき。
- (7) 住宅性能評価の申請とともに、住宅支援機構法第13条第1項、第4項及び第7項の資金の貸付け等に係る住宅の審査又は証券化支援住宅に係る検査を行うとき。
- (8) 一団の開発等において、現場検査のための移動回数の合理化が図れるよう、まとまった戸数の建設住宅性能評価の申請を同時に受けたとき。
- (9) 地方公共団体等が行う制度の要件として、住宅性能評価の申請を行うとき。
- (10) 前各号に定めるもののほか、当センターと申請者等が別途協議により公平に評価料金の設定を行い、住宅性能評価の申請を行うとき。

(評価料金を増額するための要件)

第29条 評価料金は次にあがる場合に増額することができるものとする。

- (1) 別表3に定める地域に応じて、建設住宅性能評価の申請を行うとき。
- (2) 申請者の依頼その他の事由で、第3条に定める休日に評価をおこなうとき。
- (3) 申請者の非協力その他当センターの責に帰すことのできない事由により業務期日が延期したとき。

(評価料金の返還)

第30条 収納した評価料金は、返還しない。ただし、当センターの責に帰すべき事由により評価の業務が実施できなかった場合には、この限りでない。

(負担金の納付)

第31条 当センターは、法第87条第3項の規定により住宅紛争処理センターからなされた通知に従い、負担金を同センターに対して納付する。

第6章 雑則

(登録の区分等の掲示)

第32条 当センターは、法第17条の規定に従い、登録の区分その他施行規則第17条第1項各号に掲げる事項を、事務所において公衆に見やすいように掲示する。

(評価業務規程等の公開)

第33条 当センターは、本規程を評価の業務を行う事務所で業務時間内に公衆の閲覧に供すると

ともに、インターネット上に開設した当センターのホームページ
(<http://www.okakunin.co.jp>) において公表するものとする。

(財務諸表の備付け)

第34条 当センターは、毎事業年度経過後三月以内に、その事業年度の財産目録、貸借対照表及び損益計算書並びに事業報告書を作成し、五年間事務所に備えて置くものとする。

(財務諸表等に係る閲覧等の請求)

第35条 利害関係人は、当センターの業務時間内は、いつでも、次の(1)または(2)にあげる事項を請求することができる。

(1) 財務諸表等が書面をもって作成されているときは、当該書面の閲覧又は謄写の請求。

(2) 前号の書面の謄本又は抄本の請求。

2 利害関係者が前項の請求をする場合には以下の書面等を当センターに提出しなければならない。

(1) 請求者が利害関係者であることを証する書面と印鑑

(2) 1件につき1,100円(消費税込)の事務手数料(前項で謄本または抄本の請求をする場合)

(帳簿及び書類の保存)

第36条 帳簿及び書類の保存期間は、次に掲げる文書の種類に応じそれぞれに掲げるものとする。

(1) 法第19条第1項の帳簿評価の業務の全部を廃止するまで。

(2) 設計住宅性能評価申請書及びその添付図書、設計住宅性能評価に係る契約書その他設計住宅性能評価に要した書類(次号に掲げる書類と同一のものを除く。)は、5年間

(3) 建設住宅性能評価申請書及びその添付図書、施行管理状況報告書、建設住宅性能評価に係る契約書その他建設住宅性能評価に要した書類は20年間。

(帳簿及び書類の保存及び管理方法)

第37条 前条各号に掲げる文書の保存は、審査中にあつては審査のため特に必要がある場合を除き事務所内において、審査終了後は施錠できる室、ロッカー等において、確実であり、かつ、秘密の漏れることのない方法で行う。

2 前項の保存は、当該文書を電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録し、当該記録を必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示することができるようにして、これを行うことができる。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第38条 当センターは、電子情報処理組織による申請の受付け及び図書の交付を行う場合においては、情報の保護に係る措置について別に定めることとする。

(評価の業務に関する公正の確保)

第39条 当センターの代表取締役、役員又はその職員(評価員を含む)が住宅性能評価の申請を自

ら行った場合又は代理人として住宅性能評価の申請を行った場合は当該住宅に係る住宅性能評価を行わないものとする。

- 2 当センターの代表取締役、役員又はその職員(評価員を含む)が、住宅性能評価の申請に係る住宅について次のいずれかに該当する業務を行った場合は当該住宅に係る住宅性能評価行わないものとする。
 - (1) 設計に関する業務。
 - (2) 販売又は販売の代理若しくは媒介に関する業務。
 - (3) 建設工事に関する業務。
 - (4) 工事監理に関する業務。
- 3 当センターの代表取締役、役員又はその職員(評価員を含む)がその役員又はその職員(過去二年間に役員又は職員であった者を含む。)である者が、次のいずれかに該当する業務を行った場合(当該役員又は職員(評価員を含む。)が当該申請に係る住宅性能評価の業務を行う場合に限る。)は当該住宅に係る住宅性能評価を行わないものとする。
 - (1) 住宅性能評価の申請を自ら行った場合又は代理人として住宅性能評価の申請を行った場合。
 - (2) 住宅性能評価の申請に係る住宅について前項(1)、(2)、(3)または(4)に掲げる業務を行った場合。
- 4 評価員又は当センターの役員若しくは職員以外の者は、評価の業務に従事してはならない。

(損害賠償保険への加入)

第40条 当センターは、評価の業務に関し支払うことのある損害賠償のため保険契約(保険金額が年間1億円であるもの及び地震その他の自然変象によって明らかとなった瑕疵についての補償が免責事項となっていないもの)を締結するものとする。

(事前相談)

第41条 申請者は、住宅性能評価の申請に先立ち、当センターに相談をすることができる。この場合においては、当センターは、誠実かつ公正に対応するものとする。

付則

この規程は、平成22年6月1日から施行する。

この規程は、平成23年2月1日から施行する。

この規程は、平成26年4月1日から施行する。

この規程は、平成27年6月1日から施行する。

この規程は、令和3年4月1日から施行する。

別表1（第12条第2項）

交付番号は、16桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

○○○-○○-○○○○-○-○-○○○○○

1～3桁目	141：センターの機関番号
4～5桁目	01：那覇事務所 02：中部事務所
6～9桁目	西暦
10桁目	1：設計住宅性能評価 2：建設住宅評価（新築住宅） 3：建設住宅性能評価（既存住宅）
11桁目	1：一戸建て住宅 2：共同住宅等
12～16桁目	通し番号（11桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。）

別記第1号様式（第25条第2項関連）

身分証の様式

評価業務規程第25条第2項の規程による身分証（以降「評価員証」という。）

（表面）

登録住宅性能評価機関 評 価 員 証	
写真 (20 mm×30 mm)	氏 名： 番 号： 有効期間：
上記の者は、当センターに登録された評価員であることを証する。 沖縄建築確認検査センター株式会社 那覇事務所:098-835-4700 中部事務所:098-929-3600	

（裏面）

署名 <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 400px; margin: 5px 0;"></div>
1. 評価業務に当たっては本証を常に携帯すること。 2. この証は、他人に貸与し又は譲渡してはならない。 3. この証を紛失したときは、ただちに発行者に届けなければならない。 4. この証は、評価員の資格を失った時又は有効期間を経過したときは、直ちに発行者に返還しなければならない。

別添 評価料金(第27条第1項)

表1 (評価料金)

評価料金は次のとおりとする。(室内空気中の化学物質の濃度を除く)

(税込)

		一戸建ての住宅			
設計住宅性能評価	延べ床面積	100㎡以下	200㎡以下	200㎡超 500㎡以下	500㎡超
	設計住宅性能評価	種別			
	設計住宅性能評価	52,250×K		62,700×K	83,600×K+S×20,900
	変更設計住宅性能評価	25,850×K		31,350×K	41,800×K+S×10,450
	型式性能認定を受けた設計住宅性能評価	46,750×k		56,100×K	75,350×K+S×18,700
建設住宅性能評価	建設住宅性能評価 (当センターで設計住宅性能評価を行っている場合)	68,200×K	80,300×K	103,400×K	125,400×K+S×20,900
	建設住宅性能評価 (当センター以外で設計住宅性能評価を行っている場合)	77,000×K	91,300×K	123,200×K	146,300×K+S×20,900
	変更建設住宅性能評価	22,000×K	27,500×K	36,300×K	41,800×K+S×10,450
	再検査料金	11,000×K	13,200×K	17,600×K	20,900×K+S×5,170
	型式住宅部分等製造者認証を受けた住宅の検査回数1回あたりの料金の減額	11,000×K	13,200×K	17,600×K	20,900×K+S×5,170

K: 選択する分野の数に応じた係数 (0~2:0.90、3~5:0.95、6:1.00)

S: 評価対象住棟の延べ面積から500平方メートルを減じ、200平方メートルで除し、小数点以下を切り捨てた数値

表2 (評価料金)

(税込)

		共同住宅							
設計住宅性能評価	延べ床面積	500㎡以下	500㎡超 1,000㎡以下	1,000㎡超 2,000㎡以下	2,000㎡超 5,000㎡以下	5,000㎡超 10,000㎡以下	10,000㎡超 20,000㎡以下	20,000㎡超 30,000㎡以下	30,000㎡超
	設計住宅性能評価	種別							
	設計住宅性能評価	94,270+M× (5,280+OP×330)		104,720+5×26,180+M× (5,280+OP×330)				2,304,720+S×5,170+ M×(5,280+OP×330)	
	変更設計住宅性能評価	A×8,360+Mc× (4,290+OP×330)			(A+2)×(S×2,530+10,450)+ Mc×(4,290+OP×330)				
	型式性能認定を受けた設計住宅性能評価	75,350+M× (5,280+OP×330)			S×24,090+94,270+M× (5,280+OP×330)				
建設住宅性能評価	建設住宅性能評価 (当センターで設計住宅性能評価を行っている場合)	N×45,650 +M×B +M×4,400	N×72,600 +M×B +M×4,400	N×103,730 +M×B +M×4,400	N×124,520 +M×B +M×4,400	N×155,650 +M×B +M×4,400	N×207,460 +M×B +M×4,400	N×280,170 +M×B +M×4,400	N×331,980 +M×B +M×4,400
	建設住宅性能評価 (当センター以外で設計住宅性能評価を行っている場合)	N×62,260+M× (10,120+OP× 550)+M×4,400	N×99,550+M× (10,120+OP× 550)+M×4,400	N×142,120+M× (10,120+OP× 550)+M×4,400	N×207,460+M× (10,120+OP× 550)+M×4,400	N×311,300+M× (10,120+OP× 550)+M×4,400	N×363,110+M× (10,120+OP× 550)+M×4,400	N×412,500+M× (10,120+OP× 550)+M×4,400	N×462,000+M× (10,120+OP× 550)+M×4,400
	変更建設住宅性能評価	46,090+M× (3,190+OP×330)	73,260+M× (3,190+OP×330)	104,720+M× (3,190+OP×330)	125,620+M× (3,190+OP×330)	157,080+M× (3,190+OP×330)	209,440+M× (3,190+OP×330)	282,810+M× (3,190+OP×330)	335,170+M× (3,190+OP×330)
	再検査料金								
	追加検査料金	個別取り決め							
	型式住宅部分等製造者認証を受けた住宅の検査回数1回あたりの料金の減額	46,090	73,260	104,720	125,620	157,080	209,440	282,810	335,170

S: 評価対象住棟の延べ面積から500平方メートルを減じ、200平方メートルで除し、小数点以下を切り捨てた数値

M: 評価対象戸数

N: 検査回数(N=4: 3階以下、N=5: 4~9階、N=6: 10階~16階、以下7階毎にNは1ずつ増加)

A: 計画変更のうち、火災安全性・劣化対策・維持管理の各性能分野(住棟評価)のうち影響を受ける「分野の数(0~3)」

Mc: 変更設計評価を発行する戸数(枚数)

B: 50戸未満=7,040+OP×550 120戸未満=5,940+OP×550 120戸以上=3,850+OP×550 300戸以上=2,750+OP×550

R: 追加検査対象戸数

OP: 選択する分野の数(必須項目以外 0~6)

※追加検査料金は建設住宅性能評価申請時に、申請者と協議の上法定検査回数以上の検査を実施する場合に適用する。

表3 (室内空気中の化学物質の濃度等に係る評価料金)

別途、見積りによる。

表4 (建設性能評価の場合の交通費)

- 1.本島内の場合は別途見積りとする。
- 2.住宅の所在地が本島以外の市町村又は離島にあっては申請者と協議の上、表1に掲げる料金に、船又は航空運賃および島内交通費等その実費額を加えるものとする。
- 3.センター取扱い業務と同時に行う場合は申請者と協議の上、減ずることができるものとする。

表5 (住宅性能評価書の再交付等の手数料)

住宅性能評価書の再交付等の手数料は次のとおりとする。

戸建て・共同住宅	交付書1通につき	5,170円(税込)
----------	----------	------------