

住宅性能評価 よくある質問

1	住宅性能表示制度とは？	<ul style="list-style-type: none"> ・住まいの性能を一定の基準に基づいて等級や数値で表示する制度です。 ・住宅を買う時や建てる時、住まいの性能を相互に比較したり、設計者・施工者に希望の性能を伝えることができ、望み通りの性能の住まいを手に入れることができます。
2	住宅性能表示制度で評価する内容は？	<ul style="list-style-type: none"> ・最大で10分野32事項にわたり評価します。
3	住宅性能表示制度のメリットは他にありますか？	<ul style="list-style-type: none"> ・第三者機関(当センター)の評価が受けられます。 ・住宅の売買の際、評価内容が契約に活かされます。 ・円滑・迅速に紛争処理が受けられます。 ・地震保険料が安くなる場合があります。 ・住宅瑕疵保険の加入や長期優良住宅の認定手続きが簡素化になる場合があります。 ・フラット35の手続きが省略される場合があります。(詳しくはフラット35HPを参照)
4	設計住宅性能評価と建設住宅性能評価の違いは？	<ul style="list-style-type: none"> ・設計住宅性能評価とは、その住宅の設計がどの程度の性能か評価することです。建設性能評価とは、施工段階・完成段階で設計どりの性能をもつかチェックする評価です。
5	申請はいつまでに提出ですか？	<ul style="list-style-type: none"> ・建設住宅性能評価申請は、第一回目検査(基礎)の前までに提出しなくてはなりません。また、建設住宅性能評価の申請は、設計住宅性能評価書交付後になります。
6	建築確認申請と並行審査は可能ですか？	<ul style="list-style-type: none"> ・可能です。
7	手数料はどのくらいかかりますか？	<ul style="list-style-type: none"> ・当センターのHPに料金表を掲載しています。
8	申請を提出する前に審査の内容等について相談したいのですが、	<ul style="list-style-type: none"> ・当センター2階の本社総務部 企画調整課にて事前相談が可能です。
9	設計住宅性能評価の審査期間はどのくらいですか？	<ul style="list-style-type: none"> ・条件の違いによりますが、概ね一カ月程度です。
10	完成した住宅ですが、住宅性能評価を受けることは可能ですか？	<ul style="list-style-type: none"> ・居住したことがなく完成から1年を経過していないのであれば、新築住宅扱いなので設計住宅性能評価を受けることは可能です。ただし建設住宅性能評価を受けることは出来ません。
11	基準の内容について詳しくわかる書籍はありますか？	<ul style="list-style-type: none"> ・工学図書株式会社発行の「日本住宅性能表示基準・評価方法基準 技術解説(新築住宅)」に詳しく記載されています。